

Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 10 tháng 04 năm 2025

CHI CỤC THI HÀNH ÁN SỬA ĐỔI
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 498
ĐẾN Ngày: 10/4/2025

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

TB – ĐG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 146/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 05/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 09/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 926, thửa đất số 927, thửa đất số 966; cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp 03, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Chí Kỹ và bà Huỳnh Ngọc Dung (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD049502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Chí Phong ngày 01/04/2016, cập nhật tặng cho ông Trần Chí Kỹ ngày 08/05/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD494153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Chí Nghệ ngày 23/05/2016, cập nhật tặng cho ông Trần Chí Kỹ ngày 26/06/2016 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 926, diện tích 16.694,3m², đất LUC, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 927, diện tích 12.336m², đất LUC, tờ bản đồ số 08;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 966, diện tích 12.557,4m², đất LUC, tờ bản đồ số 08;

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Trần Chí Kỹ và bà Huỳnh Ngọc Dung do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 22/2023/QĐST-DS ngày 28/08/2023; quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/09/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày

20/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 5.088.822.489 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

**Lưu ý:* Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 1.017.764.497 đồng (Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn, bốn trăm chín mươi bảy đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 197/QC-TP ngày 09/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**Lưu ý:* Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **23/05/2025** (vào lúc **10h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Lưu: HĐ 146/2024/HĐDVĐG-THA.



